



# DARCI IMÓVEIS

Rua: Maestro Altino Quadros, 203 - Vl. São Luiz -  
Limeira (SP) - CEP 13480.378

Telefone: (19) 3441-9147 | (19) 3034-7322-  
contato@darciimoveis.com.br – www.darciimoveis.com.br

## CADASTRO FIADORES

### Fiador - NOME:

RG:	CPF:
Estado Civil:	Regime de Bens:
Endereço:	
Bairro e Cidade:	Data de Nascimento:
Telefone:	Celular:
Telefone Recado:	E-mail:
Profissão:	Renda Mensal:
Empresa:	Função que exerce:
Endereço profissional:	
Bairro e Cidade:	Data de Admissão:

### Fiador - NOME:

RG:	CPF:
Estado Civil:	Regime de Bens:
Endereço:	
Bairro e Cidade:	Data de Nascimento:
Telefone:	Celular:
Telefone Recado:	E-mail:
Profissão:	Renda Mensal:
Empresa:	Função que exerce:
Endereço profissional:	
Bairro e Cidade:	Data de Admissão:

Os fiadores renunciam ao benefício e expressamente declaram que suas responsabilidades abrangem não somente os alugueis e suas majorações, como também as reparações de que imóvel venha a necessitar, que suas responsabilidades vão até que o imóvel esteja completamente desocupado com chaves entregues ao **LOCADOR** e que o prazo da fiança e garantia do contrato **SE ESTENDE ATÉ A REAL EFETIVA ENTREGA DAS CHAVES**, mediante recibo com que expressamente anuem.

O imóvel ou terreno apresentado pelos Fiadores deverá estar quitado, sem qualquer tipo de débito, penhora ou alienação.

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - FIADORES

### 1. Ficha Cadastral Preenchida

(Fornecida pela imobiliária)

### 2. Cópia do CPF e RG

(Se o locatário for casado, cópia necessária é do casal.)

Apresentar o documento original com as cópias.

### 3. Cópia da Certidão de Casamento

(óbito, divórcio quando for o caso)

### 4. Cópia de Comprovante de Residência

(energia ou água ou telefone)

### 5. Cópia de Comprovante de Renda

(Renda necessária é de pelo menos 3 vezes o valor do aluguel)

A composição de renda familiar também é aceita, neste caso todos figurarão no contrato como locatários e deverão apresentar ficha de cadastro e documentação comprobatória.

### 6. Certidão de Matrícula Atualizada Original do imóvel

Certidão solicitada no cartório onde o imóvel está registrado, recente (30 dias). Caso o imóvel tenha outros proprietários também é aceito, neste caso todos figurarão no contrato como FIADORES e deverão apresentar ficha de cadastro e documentação comprobatória. O imóvel necessariamente deverá ser de Limeira-SP.

**Fiadores com idade inferior à 65 anos.**

## FORMAS DE COMPROVAÇÃO DE RENDIMENTOS

### **Assalariados**

1. Cópia dos três últimos contra cheques, holerites;
2. Cópia da carteira de trabalho (folhas de qualificação, foto e dados do contrato de trabalho);

### **Autônomos ou Profissionais Liberais**

1. Cópia Declaração de Imposto de Renda completa;
2. Declaração de rendimentos atuais (DECORE), assinada pelo contador com o número do CRC;
3. Cópia de Contratos particulares de prestação de serviços.

### **Comerciantes ou Industriais**

1. Cópia Contrato Social e última alteração da empresa em que é sócio, proprietário ou administrador;
2. Cópia Cartão do CNPJ;
3. Cópia Declaração de Imposto de Renda completa;
4. Declaração de rendimentos atuais (DECORE), assinada pelo contador com o número do CRC.

### **Aposentado ou pensionista**

1. Cópia Comprovante de recebimento de aposentadoria ou pensão;
2. Número do benefício.