



DARCI IMÓVEIS

Rua: Maestro Altino Quadros, 203 - Vl. São Luiz -
Limeira (SP) - CEP 13480.378

Telefone: (19) 3441-9147 | (19) 3034-7322-
contato@darciimoveis.com.br – www.darciimoveis.com.br

PREENCHIMENTO PELA IMOBILIÁRIA		
ALUGUEL:	R\$	ENERGIA:
IPTU:	R\$	ÁGUA:
S. FIANÇA	R\$	INSC. CADASTRAL:
OUTROS:	R\$	INICIO: / /
ENDEREÇO		
PREENCHIMENTO PELO LOCATÁRIO		
Locação Residencial ou Comercial :		Vencimento do Aluguel:
Quantas pessoas irão morar nesse imóvel?:		
Tem animais? () sim () não Qual?		Quantos?
Endereço do ultimo imóvel locado:		
Locação através de: () FIADOR () SEGURO FIANÇA () CAPITALIZAÇÃO		

Locatário – NOME:

RG:	CPF:
Estado Civil:	Regime de Bens:
Endereço:	
Bairro e Cidade:	Data de Nascimento:
Telefone:	Celular:
Telefone Recado:	E-mail:
Profissão:	Renda Mensal:
Empresa:	Função que exerce:
Endereço profissional:	
Bairro e Cidade:	Data de Admissão:

(Cônjuge) - NOME:

RG:	CPF:
Estado Civil:	Regime de Bens:
Endereço:	
Bairro e Cidade:	Data de Nascimento:
Telefone:	Celular:
Telefone Recado:	E-mail:
Profissão:	Renda Mensal:
Empresa:	Função que exerce:
Endereço profissional:	
Bairro e Cidade:	Data de Admissão:

CASO O MORADOR NÃO FOR O LOCATÁRIO, PREENCHER ABAIXO:

Residente:

RG:	CPF:
Telefone:	Celular:
Telefone Recado:	E-mail:

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - LOCATÁRIO

1. Ficha Cadastral Preenchida
(Fornecida pela imobiliária)
2. Cópia do CPF e RG
(Se o locatário for casado, cópia de ambos.)
Apresentar o documento original com as cópias.
3. Cópia da Certidão de Casamento
(óbito, divórcio quando for o caso)
4. Cópia de Comprovante de Residência
(energia ou água ou telefone)
5. Cópia de Comprovante de Renda
(Renda necessária é de pelo menos 3 vezes o valor do aluguel)
A composição de renda familiar também é aceita, neste caso todos figurarão no contrato como locatários e deverão apresentar ficha de cadastro e documentação comprovatória.

Caso o Locatário for Pessoa jurídica:

- Cópia do Contrato social e todas as alterações contratuais da empresa;
- Cópia do Cartão do CNPJ;
- Cópia Último balanço e balancete (assinado e carimbado pelo contador com o número de CRC);
- Cópia Ficha de inscrição Estadual ou Municipal;
- Cópia Última declaração de imposto de renda da empresa;
- Cópia RG e CPF, cópias autenticadas dos titulares da empresa que tenham poderes para agir por conta dos demais (preencher ficha cadastral dos sócios);
- Todas as cópias deverão ser apresentadas com os documentos originais

FORMAS DE COMPROVAÇÃO DE RENDIMENTOS

Assalariados

1. Cópia dos três últimos contra cheques, holerites;
2. Cópia da carteira de trabalho (folhas de qualificação, foto e dados do contrato de trabalho);

Autônomos ou Profissionais Liberais

1. Cópia Declaração de Imposto de Renda completa;
2. Declaração de rendimentos atuais (DECORE), assinada pelo contador com o número do CRC;
3. Cópia de Contratos particulares de prestação de serviços.

Comerciantes ou Industriais

1. Cópia Contrato Social e última alteração da empresa em que é sócio, proprietário ou administrador;
2. Cópia Cartão do CNPJ;
3. Cópia Declaração de Imposto de Renda completa;
4. Declaração de rendimentos atuais (DECORE), assinada pelo contador com o número do CRC.

Aposentado ou pensionista

1. Cópia Comprovante de recebimento de aposentadoria ou pensão;
2. Número do benefício.